

Doctor
Cristian Suárez Peñafiel
Alcalde
GADM del Cantón Naranjito

De mis consideraciones:

Yo, _____ Con C.C. N° _____ en calidad de propietario, me dirijo a usted no sin antes expresarle un cordial y afectuoso saludo deseándole éxitos en sus funciones y al mismo tiempo solicitarle, **SUBDIVISIONES URBANAS. – PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTOS Y SUBDIVISIONES PREDIALES URBANAS, RURAL EN EL CANTÓN NARANJITO** predio ubicado en la Cdla. _____ solar signados _____, Jurisdicción del Cantón Naranjito.

Para lo cual me permito anexar la documentación de soporte requerida:

APROBACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIONES URBANAS. – PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTOS Y SUBDIVISIONES PREDIALES URBANAS, EN EL CANTÓN NARANJITO, SE PRESENTARÁ LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

2 CARPETAS VERDES

- Solicitud dirigida a la máxima autoridad del GADM del Cantón Naranjito.
- Formulario de línea de fábrica. Emitida y autorizada anteriormente.
- Certificado de no adeudar al GADM-NARANJITO.
- Certificado de gravámenes actualizados.
- Copias de escrituras de predio.
- Copia de pago del impuesto predial actualizado.
- Copia de cédula y certificado de votación del propietario o su representante legal.
- Un original y una copia del juego de planos de la propuesta de subdivisión impresa y digital geo-referenciado con coordenada WGS 84 Zona 17S, en el que se indiquen linderos del predio que va a dividirse con el detalle de los colindantes, en escala 1:500 o 1:1000, en el que consten: ubicación, sistema vial circundante, y de ser el caso, ríos, líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, canales de riego, curvas de nivel, fuentes de agua, ríos, lagunas, vertientes, sifones, quebradas con sus taludes y franjas de protección; los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección, las franjas correspondientes a las torres y redes de tendido eléctrico, de oleoductos, poliductos, similares, y otros.
- Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado.
- En caso de proyectarse vías en el área urbana será de nueve punto cincuenta metros (9.50m) de ancho incluido aceras de 1.20 m a cada lado y máximo de sesenta metros (60m) de largo. De haber edificaciones y por el espacio de terreno no fuere posible cumplir con el ancho señalado, podrán ser de mínimo cuatro metros (4m.) y considerado como un pasaje peatonal, pero si el predio va a ser dividido en máximo Cuatro lotes de terreno; y por la

existencia de construcciones no se pueda cumplir con el ancho de pasaje, se admitirá que éstos sean de mínimo tres metros (3m.), y sea de uso exclusivo de vivienda en este caso ya no permita en el futuro en nuevo fraccionamiento. La curva de retorno será proporcional al ancho del pasaje.

Carta de Autorización y/o Delegado firmado por el Propietario del Bien Inmueble
(En caso de no ser el propietario directo)

Sin otro particular suscribo con altos sentimientos de estima y respeto.

Adicionalmente muy gentilmente solicito ser contactado al **celular:** _____ y/o **correo electrónico:** _____ para los fines pertinente dentro del trámite que estoy peticionando.

Atentamente:

Sr.(a) _____
C.C. N° _____