

Naranjito, _____ del 2025

Doctor
Cristian Suárez Peñafiel
Alcalde
GADM del Cantón Naranjito

De mis consideraciones:

Yo _____ C.I N° _____, me dirijo a usted no sin antes expresarle un cordial y afectuoso saludo deseándole éxitos en sus funciones y al mismo tiempo solicitarle, **SUBDIVISIÓN DE TERRENO** predio ubicado en la Cda. _____ MZNA.# _____ solar asignado con el N° ____ Jurisdicción del Cantón Naranjito.

Para lo cual me permito anexar la documentación de soporte requerida:

2 CARPETAS verdes

- Solicitud dirigida a la máxima autoridad del GADM del Cantón Naranjito.
- Certificado de no adeudar al GADM-NARANJITO.
- Certificado de gravámenes actualizados.
- Copias de escrituras de predio. / En caso de ser Herederos posesión efectiva
- Copia de pago del impuesto predial actualizado.
- Copia de cédula y certificado de votación del propietario o su representante legal.
- Un original y una copia del juego de planos de la propuesta de subdivisión impresa y digital geo-referenciado con coordenada WGS 84 Zona 17S, en el que se indiquen linderos del predio que va a dividirse con el detalle de los colindantes, en escala 1:500 o 1:1000, en el que consten: ubicación, sistema vial circundante, y de ser el caso, ríos, líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, canales de riego, curvas de nivel, fuentes de agua, ríos, lagunas, vertientes, sifones, quebradas con sus taludes y franjas de protección; los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección, las franjas correspondientes a las torres y redes de tendido eléctrico, de oleoductos, poliductos, similares, y otros.
- Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado.
- En caso de proyectarse vías en el área urbana será de nueve punto cincuenta metros (9.50m) de ancho incluido aceras de 1.20 m a cada lado y máximo de sesenta metros (60m) de largo. De haber edificaciones y por el espacio de terreno no fuere posible cumplir con el ancho señalado, podrán ser de mínimo cuatro metros (4m.) y considerado como un pasaje peatonal, pero si el predio va a ser dividido en máximo Cuatro lotes de terreno; y por la existencia de construcciones no se pueda cumplir con el ancho de pasaje, se admitirá que éstos sean de mínimo tres metros (3m.), y sea de uso exclusivo de vivienda en este caso ya no permita en el futuro en nuevo fraccionamiento. La curva de retorno será proporcional al ancho del pasaje. N>a

Carta de Autorización y/o Delegado firmado por el Propietario del Bien Inmueble
(En caso de no ser el propietario directo)

Sin otro particular suscribo con altos sentimientos de estima y respeto.

Adicionalmente muy gentilmente solicito ser contactado al **celular:** _____ y/o **correo electrónico:** _____ para los fines pertinente dentro del trámite que estoy peticionando.

Atentamente:

Nombres y Apellidos: _____

N° Cédula de Ciudadanía y/o Identidad: _____